Ministero dell'Economia e delle Finanze

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA

Domanda di accesso al Fondo di garanzia per la prima casa di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modifiche e del decreto interministeriale del 31 luglio 2014 pubblicato nella G.U.R.I. n. 226 del 29 settembre 2014, aggiornata dal Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106 e, da ultimo, dalla Legge 30 dicembre 2023, n. 213).

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà

(Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Da presentare alla Banca/Intermediario finanziario a cui si richiede il mutuo

Il/La sottoscritto/a _____ _____

Cognome / Surname *Nome / First name*

Codice Fiscale *[Fiscal Code]* |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Sesso *[Gender]* |M| - |F|

Luogo di nascita *[Place of birth]* _____

Data di nascita *[Date of birth]* |__|__| / |__|__| / |__|__|__|__|

Residente in (indirizzo) *[Resident (Address)]* _____

Città *[City]* _____ Comune *[Municipality]* _____ Provincia *[District]* |__|__|

Documento d'identità *[Type of Identity Document]* _____

Numero *[Number]* _____ Data di rilascio *[Date of issue]* |__|__| / |__|__| / |__|__|__|__|

Autorità *[Authority]* _____ Data di scadenza *[Date of expiry]* |__|__| / |__|__| / |__|__|__|__|

e-mail _____ cellulare *[cell phone]* _____

(in caso di dichiarazione resa da cittadini italiani e della unione europea, allegare copia del documento di identità; negli altri casi, allegare il passaporto e il permesso di soggiorno)

e (in caso di mutuo cointestato a più persone)

Il/La sottoscritto/a _____ _____

Cognome / Surname *Nome / First name*

Codice Fiscale *[Fiscal Code]* |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Sesso *[Gender]* |M| - |F|

Luogo di nascita *[Place of birth]* _____

Data di nascita *[Date of birth]* |__|__| / |__|__| / |__|__|__|__|

Residente in (indirizzo) *[Resident (Address)]* _____

Città *[City]* _____ Comune *[Municipality]* _____ Provincia *[District]* |__|__|

Documento d'identità *[Type of Identity Document]* _____

Numero *[Number]* _____ Data di rilascio *[Date of issue]* |__|__| / |__|__| / |__|__|__|__|

Autorità *[Authority]* _____ Data di scadenza *[Date of expiry]* |__|__| / |__|__| / |__|__|__|__|

e-mail _____ cellulare *[cell phone]* _____

(in caso di dichiarazione resa da cittadini italiani e della unione europea, allegare copia del documento di identità; negli altri casi, allegare il passaporto e il permesso di soggiorno)

Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA / DICHIARANO

che ricorrono, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dal Decreto interministeriale del 31 luglio 2014 ed in particolare:

☐ di non essere proprietario/i di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli di cui il/i sottoscritto/i abbia/abbiano acquistato la proprietà per successione a causa morte, anche in comunione con altro successore, e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli e quindi di voler:

☐ acquistare

☐ acquistare e intervenire con opere di ristrutturazione e accrescimento dell'efficienza energetica

☐ acquistare con accollo da frazionamento

l'unità immobiliare sita in ……..….. (prov. ……..……), via ……..., numero ……, edificio ……., scala ……..., piano ……..., interno ……..…, ad uso di abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969 n. 1072 e non rientra nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 1, commi 9 e 10. della Legge 30 dicembre 2023 n. 213, di essere:

☐ nucleo familiare che include tre figli di età inferiore a 21 anni e con un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente[1] stabilito ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a 40.000 euro annui;

☐ nucleo familiare che include quattro figli di età inferiore a 21 anni e con un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente[1], stabilito ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a 45.000 euro annui;

☐ nucleo familiare che include cinque o più figli di età inferiore a 21 anni e con un valore dell'indicatore della situazione economica equivalente[1], stabilito ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a 50.000 euro annui.

e in presenza di una delle sopra citate ipotesi di priorità dichiara di presentare:

☐ **domanda di finanziamento con limite di finanziabilità (rapporto tra importo del finanziamento e il prezzo d'acquisto dell'immobile, comprensivo degli oneri accessori[2]) superiore all'80 per cento, nel quale il prezzo di acquisto dell'immobile è pari ad €……..……..**

CHIEDE / CHIEDONO

la garanzia del Fondo di cui all'art. 1, comma 48 lett. c) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modifiche per un mutuo di ammontare non superiore a 250.000 euro connesso all'operazione richiesta

Luogo e data, …… **Firma/e del/dei richiedente/i**

…… ……

[1] Allegare attestazione ISEE valida al momento di sottoscrizione della domanda

[2] Negli oneri accessori possono essere ricomprese le spese notarili e le imposte, se finanziate dalla Banca.

ATTENZIONE

Si prega di verificare che tutti i campi di competenza siano stati correttamente compilati ed in forma leggibile. In particolare, si ricorda di apporre la firma oltre alla data e luogo di sottoscrizione. Le domande con dati incompleti, errati o non corrispondenti al documento d'identità saranno respinte.

Informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati

Titolare del trattamento dei dati, per quanto attiene alla domanda di accesso ai benefici del Fondo e la gestione delle attività del Fondo stesso, è CONSAP – Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A. – Via Yser, 14 (00198) ROMA in qualità di Gestore su designazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il quale è stato istituito il Fondo stesso in forza di quanto disposto dall'art. 2, comma 3 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2014.

Consap S.p.A. ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (RPD), i cui riferimenti completi sono disponibili sul sito internet della Società, nell'apposita sezione, contattabile all'indirizzo di posta elettronica rpd@consap.it.

Per lo svolgimento di alcune attività di trattamento (in particolare l'archiviazione della documentazione) Consap S.p.A. si avvale di fornitori di servizi esterni, appositamente individuati in virtù delle elevate competenze professionali e qualifiche tecniche e designati quali Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento, i quali garantiscono che il trattamento dei dati venga effettuato in conformità alla normativa vigente e nel rispetto delle istruzioni ricevute, assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali.

I dati forniti mediante la compilazione del presente modulo e la produzione dei documenti, sotto forma di allegati, saranno trattati da parte di CONSAP S.p.A. per l'adempimento di un obbligo di legge (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679), nonché per motivi di interesse pubblico rilevante, sulla base del diritto interno (ai sensi del combinato disposto degli articoli 9, comma 2, lettera g) del suddetto Regolamento e 2-*sexies*, comma 2, lett. m) del D. Lgs. 196/2003), esclusivamente al fine di consentire l'accesso da parte degli interessati al Fondo di garanzia di cui all'articolo 1, comma 48, lettera c) della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

I dati vengono raccolti e trasmessi a Consap S.p.A. da parte della banca/intermediario finanziario a cui l'interessato si è rivolto per l'apertura della pratica (Finanziatore), in qualità di Titolare del trattamento ai fini dell'eventuale erogazione del finanziamento e della successiva gestione di tutti gli aspetti inerenti al rapporto contrattuale con l'interessato, inclusi gli adempimenti necessari all'escussione della garanzia (ricorrendone i presupposti); per maggiori indicazioni sulle modalità e finalità di trattamento da parte del Finanziatore, si rimanda all'apposita informativa da esso fornita ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679; per maggiori indicazioni sulle modalità e finalità di trattamento da parte del Finanziatore, si rimanda all'apposita informativa da esso fornita ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

La comunicazione, da parte degli interessati, dei dati personali richiesti è obbligatoria, in quanto costituisce un requisito indispensabile per l'avvio e la conclusione dell'i*ter* amministrativo ai fini dell'eventuale ammissione ai benefici del Fondo, nonché per la successiva gestione del rapporto con il beneficiario; **la loro mancata comunicazione, anche parziale, comporta l'impossibilità di svolgere le attività appena indicate.**

CONSAP S.p.A. tratterà i dati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi. I dati verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del Fondo di garanzia da parte di CONSAP S.p.A.

I dati non saranno oggetto di diffusione né di trasferimento verso soggetti aventi sede o comunque operanti in Paesi al di fuori del territorio dell'Unione Europea, all'infuori di Microsoft Co. – limitatamente alle funzionalità di *provider* di posta elettronica – che, tuttavia, per la prestazione di alcuni servizi (in particolare, in favore di Pubbliche Amministrazioni e soggetti assimilati) si avvale di *server* e infrastrutture informatiche collocati all'interno dell'Unione Europea).

I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati (quali ad es. gli istituti finanziari a cui il rapporto si riferisce, le autorità pubbliche di controllo, l'autorità giudiziaria, le forze di polizia, enti pubblici interessati dall'attività del Fondo, banche, Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A.; oppure, in caso di contenzioso, gli avvocati incaricati della difesa), per attività strettamente strumentali o comunque inerenti alla gestione del Fondo ai sensi della normativa in questione, nonché per l'adempimento di obblighi di legge.

I dati verranno trattati per il periodo di tempo necessario a valutare la richiesta di ammissione alla garanzia e, in caso di accettazione della richiesta, per tutta la durata del finanziamento cui la garanzia si riferisce e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, tenendo altresì conto dei termini di prescrizione previsti dalla legge per l'eventuale esercizio di diritti ad opera delle diverse parti coinvolte (in particolare, l'esercizio del diritto di richiedere, in sede giurisdizionale, l'esame e l'eventuale revoca / annullamento della decisione di rigetto).

Gli interessati hanno il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda ed hanno il diritto di opporsi al trattamento sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente (artt. 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679), **rivolgendo le relative istanze a Consap S.p.A. – Via Yser, n. 14 – 00198 Roma (RM)**, attraverso i seguenti indirizzi e-mail: fondocasa@consap.it o rpd@consap.it (anche utilizzando l'apposito modulo disponibile sul sito istituzionale al seguente indirizzo: https://www.consap.it/privacy/modello-per-lesercizio-dei-diritti-da-parte-degli-interessati/).

Qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei propri dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potranno proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.